

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Tấn Tài  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 10/5/2023 của ông Phạm Tấn Tài;

Địa chỉ: Khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Theo Báo cáo số 316/BC-TNMT ngày 28/8/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Phạm Tấn Tài, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Phạm Tấn Tài khiếu nại không đồng ý với giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 509/QĐ-UBND và Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND huyện Thanh Bình về việc giao nền giao thêm và giao nền tái định cư tại Tuyến dân cư 2A, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình. Ông Phạm Tấn Tài yêu cầu được nộp tiền sử dụng đất theo giá phê duyệt dự án là 373.243 đồng/m<sup>2</sup>.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Thanh Bình:**

Ngày 14/4/2023, Chủ tịch UBND huyện Thanh Bình ban hành Quyết định số 84/QĐ-UBND, giải quyết: Bác đơn khiếu nại yêu cầu thu tiền sử dụng đất theo giá phê duyệt dự án là 373.243 đồng/m<sup>2</sup> của ông Phạm Tấn Tài. Giữ nguyên Quyết định số 509/QĐ-UBND và Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND huyện Thanh Bình về việc giao nền nhà giao thêm và giao nền nhà tái định cư tại Tuyến dân cư 2A, thị trấn Thanh Bình cho ông Phạm Tấn Tài.

### III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Năm 2011, Nhà nước thực hiện dự án Tuyến dân cư cấp bách sạt lở dọc theo tỉnh lộ ĐT 855 (nay là đường Võ Văn Kiệt), đoạn thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình đã thu hồi đất của nhiều hộ dân. Trong đó, có thu hồi đất của hộ ông Phạm Văn Đăng (là cha ông Phạm Tấn Tài); hộ ông Phạm Văn Đăng được bố trí 02 nền tái định cư.

Ngày 28/9/2011, UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành Công văn số 440/UBND-KTTH về giá nền tái định cư đối với dự án Tuyến dân cư 2A, với đơn giá là 373.243 đồng/m<sup>2</sup>.

Năm 2011, ông Phạm Văn Đăng chết. Năm 2014, những người thừa kế hợp pháp của ông Phạm Văn Đăng ủy quyền cho ông Phạm Tấn Tài khiếu nại về đất đai tại Tuyến dân cư 2A, thị trấn Thanh Bình.

Ngày 10/12/2014, UBND Tỉnh thống nhất giải quyết giao thêm 03 nền tại tuyến dân cư 2A, thị trấn Thanh Bình cho hộ ông Phạm Văn Đăng (tổng cộng hộ ông Phạm Văn Đăng được 05 nền).

Ngày 06/01/2015 và ngày 07/4/2015, UBND thị trấn Thanh Bình làm việc với ông Phạm Tấn Tài về việc chọn nền nhà giao thêm. Theo đó, ông Phạm Tấn Tài thống nhất chọn 05 nền (nền số 01, 11, 12, 13, 14 - Lô A).

Ngày 15/5/2018, ông Phạm Tấn Tài cùng những người thừa kế hợp pháp của ông Phạm Văn Đăng lập Tờ thỏa thuận phân chia nền nhà thuộc Tuyến dân cư 2A của hộ ông Phạm Văn Đăng và được UBND thị trấn Thanh Bình ký chứng thực ngày 27/5/2018 (*Số chứng thực 673, quyển:01/2018-SCT-CK/CD*).

Ngày 21/6/2018, UBND thị trấn Thanh Bình làm việc với các con ông Phạm Văn Đăng để xác định vị trí cụ thể cho từng người, tại lô A. Theo đó, ông Phạm Tấn Tài nhận nền số 01 và nền số 14.

Ngày 20/12/2022, UBND huyện Thanh Bình ban hành các Quyết định số 509/QĐ-UBND và Quyết định số 511/QĐ-UBND về việc giao nền nhà giao thêm và nền nhà tái định cư tại Tuyến dân cư 2A, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình cho ông Phạm Tấn Tài, giá nền theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND Tỉnh, thuộc đường Võ Văn Kiệt (đoạn từ đường Lê Văn Nhung - ranh xã Tân Phú), đơn giá là 2.300.000 đồng/m<sup>2</sup> x 1,2 (hệ số điều chỉnh) = 2.760.000 đồng/m<sup>2</sup> x 80m<sup>2</sup> = 220.800.000 đồng/01 nền.

Ông Phạm Tấn Tài không thống nhất với giá nền nhà theo Quyết định số 509/QĐ-UBND và Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND huyện Thanh Bình và có đơn khiếu nại yêu cầu xem xét giá nền nhà theo giá phê duyệt dự án là 373.243 đồng/m<sup>2</sup>.

Ngày 14/4/2023, Chủ tịch UBND huyện Thanh Bình ban hành Quyết định số 84/QĐ-UBND, giải quyết: Bác đơn khiếu nại yêu cầu thu tiền sử dụng đất theo giá phê duyệt dự án là 373.243 đồng/m<sup>2</sup> của ông Phạm Tấn Tài. Giữ nguyên Quyết định số 509/QĐ-UBND và Quyết định 511/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND huyện Thanh Bình.

### IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 24/10/2024, UBND Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Phạm Tấn Tài. Qua đó, kết luận: Việc khiếu nại của ông Phạm Tấn Tài là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Thanh Bình về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Phạm Tấn Tài là phù hợp với quy định của pháp luật.

#### **V. Kết luận:**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 (nay là Luật Đất đai năm 2024);

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của ông Phạm Tấn Tài là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Thanh Bình về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Tấn Tài (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Thanh Bình.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Phạm Tấn Tài không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND huyện Thanh Bình tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Thanh Bình, Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Bình và ông Phạm Tấn Tài chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP;
- Thanh tra CP;
- Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND Tỉnh;
- Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- CT và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, các PCVP/UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, NC/TCD (T)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Trí Quang**